





نشرة دورية تعنى بالشؤون القانونية والأسرية تصدر عن مكتب المحامية إبتسام الصباغ



هل التفوق التعليمي مقياس التربية الصالحة؟ المحامية ابتسام الصباغ

التربية الصالحة أحد أبرز المواجس التي تقلق الآباء والأمهات في زمن الانفتاح والاتصال الرقمي، وهو ما يدفع الوالدين في بعض الأحيان الى الدلال الزائد لأبنائهم ليكونوا الاقرب لتوفير احتياجات أبنائهم من الي طرف آخر، فيما قد ينحاز أخرون الى التشدد والقسوة للسيطرة على سلوك أبنائهم وضبط هـــذا السلـــوك وتقويمــه.

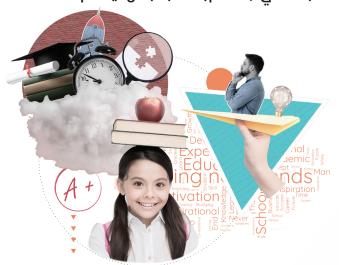
وبين هؤلاء وهؤلاء ربما انحاز آخرون الى دفع أبنائهم للتفوق التعليمي واعتلاء منصات التميز الدراسي عبر توفير كل سبل الراحة والتعلم اليهم وربما المبالغة في تسجيل الأبناء في مختلف المعاهد والدكاديميــات.

قد يغيب عنا كأباء وأمهات أن جميع ذلك لا يمثل تحصينا لأبنائنا بمعناه الأسمى والأعمق كما يمكن أن نحققه لو جعلنا من أنفسنا قدوة صالحة لهؤلاء الأبناء.

أبنــاؤنا اليوم لا يتأثــرون كثيرا بما نقدمـــه من نصــائح وتوجيهات في خضـم سيطرة ساحقة لوسائل الاتصال الرقمي ومحتواها المتسم بمختلف ألوان الجاذبية والذكاء، لكننا حين نجعل من أنفسنا قدوة حسنة لهم في سلوكنا ومواقفنا وتعاملنا مع النخرين فإنهم يرون فينا النموذج الذين يرجون أن يكونوا على غراره، والارث القيمي الذي لا يجــوز لهـــم التنـــازل عنـــه.

اننا حين نقدم أنفسنا اليهم كقدوة حقيقة ونتصف فعلا بكل مواصفات القدوة الحسنة نجنبهم صعوبات جمة من الاهتزاز في الشخصية أو الهواجس النفسية التي تخلقها اتجاهات القسوة أو الدلال او حتى ذلك التعلق المرضي في بعض الاحيان بالتميز الدراسى والتفوق التعليمى.

ولا نقلل عبر هذا المقال من قيمة التفوق الدراسي أو أهميته فهو في حالته الطبيعية أحد مؤشرات نجاح الوالدين في جعل انفسهما قدوة صالحة وبثهما روح الايجابية والطموح والنجاح في نفوس أبنائهم، لكننا نتقد تطرف نظرة بعض الاباء والأمهات للتفوق التعليمي عند جعله الغاية الأسمى والمؤشر الأوحد على صلاح تربية الأبناء، والتمسك به الى درجة الضغط على الابناء نفسيا ومعنويا وربما قتل الثقة في أنفسهم عبر المبالغة في الهتمام بهذا الجانب من حياتهم.



نــوق .. علامة تجارية لشركة بحرينية تقدمت بطلب لتسجيلها لدى وزارة الصناعة والتجارة ضمن تصنيف نيس الدولي للسلع والخدمات وفقًا للإجراءات المتبعة الا ان الأخيرة رفضت تسجيلها وسببت رفضها بأنها علامة غير مميزة! علمًا بأنها علامة مسجلة في بعض دول مجلس التعاون، تظلمت الشركة على القرار وتم رفض التظلم مما حذى بها للطعن على القرار امام المحكمة الكبرى الادارية، وتقدمنا بما يدعم الطعن من اسانيد ودفوع فحكمت المحكمة لصالح موكلتنا الشركة بالغاء قرار وزارة الصناعة والتجارة برفض تسجيل العلامة التجارية والزمتها بتسجيل العلامة التجارية - نوق - والزمت الوزارة بالرسوم والمصاريف مقابل اتعاب المحاماة.



<mark>حق المساطحة</mark> المحامية أمل زهير عبدالرسول

يُعد حق المساطحة أحد أهم الحقوق العينية الأصلية التي تمنح صاحبها الحق في استغلال بناء أو إقامة إنشاء على أرض مملوكة لشخص آخر لفترة زمنية محددة يتفق عليها الطرفين، وبعد انتهاء هذه الفترة يلتزم المساطح بإعادة الأرض إلى حالتها الأصلية أو بنقل ملكية البناء إلى مالك الأرض وذلك وفقًا للشروط المتفق عليها في عقد المساطحة.

ومن التطبيقات النكثر شيوعًا في حق المساطحة مي المشاريع العقارية الكبيرة، حيث يُستخدم حق المساطحة بكثرة في بناء المراكز التجارية وإقامة الفنادق والمطاعم والنوادي الرياضية وبعض المجمعات السكنية، كما تعد أعمال البنية التحتية أحد أبرز تطبيقات حق المساطحة، حيث يمكن استخدام هذا الحق في تطوير الطرق والسكك الحديدية والمرافق العامة على أراضٍ تملكها جهات حكومية بهم التطوير والنفع العام.

قد نتساءل ماهي أهمية عقود المساطحة؟ وما هي العلة التشريعية من استحداثها بالقوانين؟ لا شك أن حق المساطحـــة يوفر للمستثمــريــن المــرونــة فـى إستــغــلال

البنية التحتية والمشاريع العقارية، الأمر الذي يسهل الأراضي دون الحاجة لشرائها لا سيما في ظل ارتفاع أسعار الأراضي والعقارات، كما تساعد حقوق المساطحة في التنمية الحضرية إذ أنها أحد العوامل المساعدة في تطوير على المستثمرين إقامة مشروعات تنموية على أراضِ حكومية أو خاصة غير مستغلة بشكل مباشر، ويستمد .حق المساطحة من الفقه الإسلامي .

نظم قانون تنظيم القطاع العقاري الصادر عام 2017 م الأحكام القانونية لحق المساطحة، وأحد أهم هذه الأحكام هي الزامية قيد حق المساطحة في السجل العقاري بجهاز المساحة والتسجيل العقاري لضمان حماية الحقوق وضمان الشفافية بين الطر فين على ألا تزيد مدة المساطحة المتفق عليها على 99 سنة .

يعتبر حق المساطحة أداة قانونية مرنة تساهم في تحقيق التنمية البقتصادية والعمرانية، حيث أنها توفر حلا مثاليًا لبستغلال الأراضي دون تغيير ملكيتها وذلك من خلال التفاهم الجيد بين الطرفين وتحديد الشروط بوضوح وشفافية وتضمنيها في عقد المساطحة .





تقارير الخبراء القضائيون تحت المجهر حسن الصبّاغ

تشهد محاكم البحرين تزايدا ملحوظا في استخدام تقارير الخبراء الفنيين في القضايا المعروضة أمامها. ورغم دور هذه التقارير في توضيح جوانب تقنية أو احترافية بعيدة عن خبرة القضاة، إلا أن بعض الممارسات أثارت تساؤلات حول مدى موضوعية هذه الخبرة.

تتيح أنظمة البحرين استدعاء خبراء قبل أو أثناء التقاضي لدراســة جوانب فنيـــة في النــزاع. ولكن بعض المحاميــن يلجؤون لخبراء غير مؤهلين للنظر في جوانب خارج اختصاصهم. كما أن بعض التقارير تبدو منحازة لصالح الطرف الذي أمر بإعدادها.

تحتاج هذه القضية إلى مراجعـــة لضمان عدم استخدام تقــاريــر الخبــراء لتأثيــر على مســار القضــايا بشكــل غيـــر

موضوعي. ويجب تحديد شروط لقبول الخبراء واختيارهم وعدم جعل الوضع عائمًا كما هو الحال في الوقت الراهن.



احمي نفسك المحامي أحمد الشيخ

يهمل العديد من الاشخاص حقوقهم القانونية ويضربون بها عرض الحائط، يمتنعون عن اللجوء للمختصين للوقوف على حالتهم القانونية وبعضهم يحاول أن يكون المدافع عن نفسه بشخصه، والبعض يدفع عنه بعض الضرر والكثير يلحق بنفسه مضارة أكثر من سابقتها بسبب الجهل الواقع في الإجراءات والأمور القانونية الأخرى، وهو الامر الذي يعرضهم للعديد من المساءلات القانونية، ونحيط هنا على أنه ينبغي عدم التساهل بشأن الأمورالقانونية لاسيما مع امتداد اثارها وحجية الأحكام القضائية فيها، وبأنه يستلزم على المرء أن يبحث بتأني ودقة عن محامي واخصائي قانوني لتقديم الاستشارة القانونية السليمة إليه خصوصًا وأن الكثير من التطبيقات غير منصوص عليها في القوانين والنصوص المكتوبة ، فضلًا على أن وقاع كل حالة على حدا تحمل المكتوبة ، فضلًا على أن وقاع كل حالة على حدا تحمل تطبيقًا مختلفًا نظرًا لطبيعتها، ونؤكد بأنه مثلما يبحث

المرء عن افضل طبيب لعلاج علة مرضية لديه فإنه يستلزم عليه وعلى حدسواء أن يبحث عن افضل القانونين للذود عنه واستحصال حقوقه على اكمل وجه، وأن من معايير الدختيار الذي يجب أن ينظر لها المرء لدختيار المحامي تتمثل في الكفاءة والتخصصية والمعرفة والخبرات علاوة على الثقة والتي يمكن أن يستشفها من خلال تجارب النخرين وخلفياتهم.





تأثير الألعاب الإلكترونية على سلوك الأفراد المحامي علي عبدعلي

فى ظل التطور المستمر للتكنولوجيا والترفيه، أصبحت الألعاب الإلكترونية شكلاً سائدًا من أشكال الترفيه في كل مكان، ففي حين اعتبارها من قبل الكثيرين هواية غير ضارة تقدم تجاربًا غامرة وتفاعلية، تظهر مخاوف باعتبارها مادة شديدة التأثير على العقول الباطنية، ما يثير المخاوف بشأن تأثيرها على ميل الأفراد لارتكاب الجرائم. حيث تعد الطبيعة الغامرة لتجارب الألعاب والتصوير الواقعى للعنف عاملًا رئيسيًا يدفع اتجاه السلوك الإجرامى، عبر توفير الألعاب عوالم واقعية وتفاعلية ليستكشفها اللاعبون، بالإضافة إلى تجارب افتراضية للعنف أو السرقات أو الجرائـم الأخرى، الأمـر الذي يــؤدي إلى عــدم وضـوح الخطوط الفاصلة بين الخيال والواقع، والشعور بالانفصال عن العالم الحقيقي، وتقل من حساسية الأفراد تجاه تداعيات العنف في العالم الحقيقي وأثاره الأخلاقية وعواقبه، ما قد يعزز ميولهم العدوانية، ويدفعهم للانخراط في الأنشطة الإجرامية ويسمل عليهـــم تبريرها. علاوة على ذلك، فإن أنظمة المكافأة الموجودة في العديدمن الألعاب الإلكترونية تـــؤدي غالبُـــا إلـــى إطـــلاق

الدوبامين في الدماغ، الأمر الذي يخلق شعوراً بالمتعة والرضا عند تحقيق الأهداف داخل اللعبة،فضلًا عن إدمانه وقلة حصول أثاره من الالعاب الالكترونية شيئًا فشيئًا، ما قد يقود الأفراد إلى البحث عن مكافأت مماثلة من خلال أفعال في العالم الحقيقي، من خلال ارتكاب الأنشطة الإجرامية لتحقيق شعور بالإنجاز أو الإشباع.

وختامًا، وفي حين أن الألعاب البلكترونية تقدم فوائد لا حصر لها من حيث الترفيه وتنمية المهارات كاتخاذ قرارات في أجزاء من الثانية والتصرف تحت الضغط والتفكير الاستراتيجـــي ومهـــارات التفاعل الاجتماعي، إلا أنه من الضــروري التعــرف على المخاطــر المحتملــة المرتبطــة بالتعرض لفترات طويلة لأنواع معينة من الألعاب، والتي قد تسهل وتعزز قدرة الفرد على ارتكاب الجرائم، ما يستوجب تعزيز الوعي والتثقيف حول العواقب المحتملة للتعرض المفرط للألعاب الضارة، والقيام بإجراءات حازمة في بناء شخصية الإنسان الصادة لتلك العوامل المؤثرة على ارتكاب الجريمة، وصولًا للتخفيف من الأثار السلبية ومنعها.



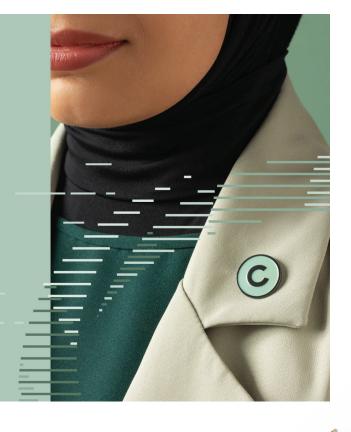
A Bahrain-based Design and Branding Studio **Crafting Memorable Brands**

Specialized In:

- Branding
- Packaging
- Graphic Design
- Social Media
- Illustration
- Copywriting

IG: creativelab.bh

کرییتـــڤلاب Creativelab



المادة (345) يعاقب بالسجن مدة لا تزيد على عشرين سنة من واقع أنثى أتمت الرابعة عشرة ولم تتم السادسة عشرة ولم تتم السادسة عشرين برضاها. ويعاقب بالحبس لمدة لا تزيد على عشر سنوات من واقع أنثى أتمت السادسة عشرة ولم تتم الحادية والعشرين برضاها (وفقاً للمرسوم بقانون رقم 15 لسنة 1976 بإصدار قانون العقوبات)



الذرشيــف





استضافة صحيفة أخبار الخليج لاستاذة ابتسام الصبّاغ لبيان صحفي كأول محامية بحرينية تنظم دورات إرشادية نفسية للأسرة تعود لعام 2018م





المعارضة على الأحكام الجنائية المحامي دسن المقموي

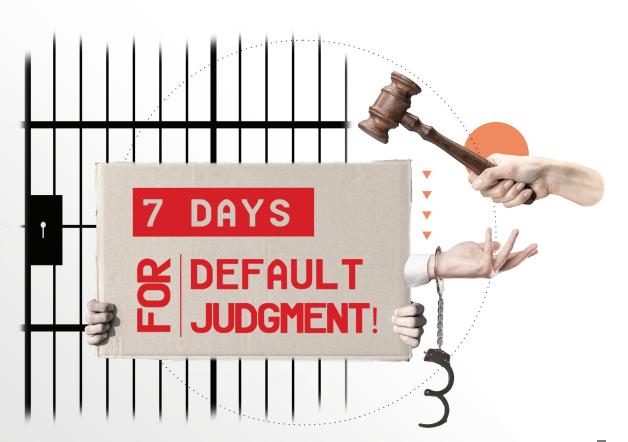
المعارضة هي احدى طرق الطعن التي وضعها المشرع، والتي تُمكن المحكوم عليه بحكم غيابي من إعادة نظر الدعوى من جديد أمام ذات المحكمة التي أصدرت الحكم، إذ تعتبر وسيلة الطعن التي يحق لمن صدر ضده حكم جنائــي دون ان يحضر للمحكـــمة او يتم تبليغه تبليغا صحيحاً للحضور. اي أن المعارضة تكون قاصرة على النحكام الغيابية فقط، ولا فرق في ذلك سواءً كان الحكم الصادر من محكمة أول درجة أو محكمة الاستئناف، ومن خلال ذلك يتمكن المعترض من ابداء دفاعه الذي حرم منه بموجب الحكم الغيابي الصادر في مواجهته.

حدد القانون البطار الزمني للمعارضة فأوجب تقديمها من كل من المتهم والمسئول عن الحقوق المدنية في ظرف السبعة أيام التالية لبعلان المتهم بالحكم الغيابي، ويجوز أن يكون هذا البعلان بملخص الحكم على النموذج الـذي يقرره وزير العدل، ومع ذلك إذا كان إعلان الحكم لم يحصل

لشخص المتهم فإن ميعاد المعارضة يبدأ من يوم علمه بحصول الإعلان.

من خلال التقرير في قسم كتاب المحكمة التي أصدرت الحكم، يُثبت فيه تاريخ الجلسة التي حددت لنظرها ويعتبر ذلك إعلانا لها ولو كان التقرير قد تم من قبل وكيل المتهم، كما ان القانون اوجب على المعارض الحضور إلى الجلسة المحددة لنظر المعارضة، فإذا لم يحضر المعارض في أي من الجلسات المحددة لنظر معارضته قضت المحكمة باعتبار معارضته كأن لم تكن. وعليه لن يُقبل من المعارض بأي حال المعارضة مجدداً على الحكم الصادر في غيبته.

الجدير بالذكر بأن المشرع قدحمى المعارض وذلك من خلال النص في القانون بأنه لا يجوز بأية حال أن يضار المعارض بناء على المعارضة المرفوعة منه.















مقتطفات من فعالية عيد العمال







متفرقات لبعض الزملاء المحامين أثناء تأدية مهامهم





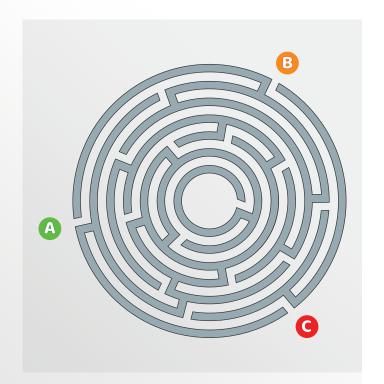


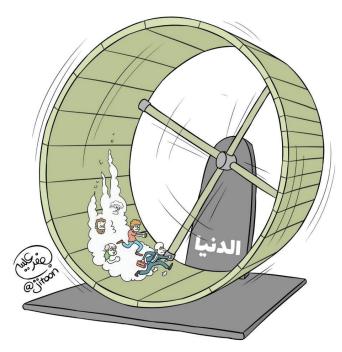
موكلينا الأعزاء أثناء عملية التوثيق أمام كاتب العدل الاستاذة ابتسام الصبَّاغ





كاريكاتير







التقويم المبكر ضيف العدد - الدكتور أحمد الشيخ

التقويم المبكر هو أهم علاج تقويمي على البطلاق ، فهو يساعد على تخفيف مشاكل النمو والقضاء على السبب وتوجيه نمو عظام الوجه والفكين وتوفير مساحه ملائمه للأسنان الناشئه ، فإن الأطفال في عمر مبكر حتى 7 سنوات مرشحين أن يحصلوا على أجهزه تصحيحيه اكثر من أي وقت مضى لتجنب أو تقليل أي إجراء جراحى في المستقبل إذا اكتمل نمــوالفكـين ، فحيــن يرى الطبـيب المعالـــج

تباطئ في نموا أحد الفكين يقوم بتحفيزه وتثبيط الآخر ، وهذا يكون عن طريق أجهزه ، (face masks) داخل الفم أو خارجها مثل ال وقد يكون طفلك لديه عادات سلبيه مثل مص الإصبع قد تأثر على نموا الفكين فيتم وضع جهاز داخلى يمنع الطفل من وضع أصبعه في فمه . التدخَّل السريع في مثل هذه الحالات يجنبُ المريض التدخل الجراحى ويقلل بكثير تفاقم مثل هذه المشاكل السنيه الفكيه بشكل عام.



عنوان المكتب مبنى ERA 58، طريق 1701 الطابق 32 - مكتب 232 المنطقة الدبلوماسية

> رقم التواصل +973 17514156

قسم التوثيق +973 34179995

البريدالإكتروني info@lawyerebtisam.com

> رئيس التحرير المحامي أحمد الشيخ

> > االإنتاج الفني أ. بيـان الحايكي

الإشـراف الـعـام المحامية ابتسام الصباغ

