



# رؤى

نشرة دورية تعنى بالشؤون القانونية والأسرية تصدر عن مكتب المحاماة إبتسام الصباغ

# حلول بديلة عن التقاضي

بإمكان الوسيط المتمكن من دوره ومسؤوليته أن يُضيء نور التعقل والتوازن في وجه ظلمة الانفعال والفوضى التي قد تخلقها الخلافات العائلية. كما يمكنه أن يتيح أفقًا للتعاون والتفاهم بين الورثة.

وحلول الوسيط المتمكن من وظيفته تكون أكثر جدوى وسرعة من الحلول التي يفرضها القانون، والذي قد لا يرضي جميع الأطراف أو قد لا يجد الجميع من أنفسهم العزم للاستجابة لمقرراته.

لذلك، فإن الوساطة تُعتبر وسيلة بديلة وفعالة لحل العديد من النزاعات، لا تقل أهمية عن التقاضي. وهي وسيلة مهمة في العديد من الأحيان نتيجة الجهل بها أو الغفلة عن اللجوء إليها، خصوصًا وأنها أقدر على صناعة حلول يرضى بها الأطراف جميعهم، خاصة في الخلافات المتعلقة بالمواريث.

إبتسام الضيف  
EBTISAM ALSABBAGH



أكثر من 20 سيارة فارهة تُنسى أو تُتناسى في مرأب لعدد طويل من السنوات، لتتحول هذه السيارات إلى خردة لا تكاد تكون لها قيمة.

مشروع تجاري عريق يوشك على الخسارة والفشل بسبب غياب السيولة، بينما تمتلك عائلة ثروات تمتد إلى مشاريع وأنشطة أقل أهمية وأكثر خطورة.

والأمثلة المشابهة كثيرة ومتعددة، وهي قصص واقعية وليست من محض الخيال، أوجدتها النزاعات العائلية الحادة نتيجة اختلافات أدت إلى تعطيل العديد من المصالح وتآكل حصة كبيرة من الثروة.

ولن الاختلاف وارد لأسباب متعددة، لبد من حسن إدارة هذه الاختلافات عبر الاستفادة من خيار الوسيط الفعال، الذي يمكنه أن يساعد في توزيع تلك السيارات الفارهة بعدالة بدلًا من تجاهلها، أو إدارة مالية المشروع التجاري العريق بدلًا من إغلاقه، أو استكشاف حلول وسط فعالة ومنصفة للعديد من المنازعات المتعلقة بالبرث والتركة.

وَلَا تَنَازَعُوا فَتَفْشَلُوا وَتَذْهَبَ رِيحُكُمْ.. {46}



لجأ إلينا موكل في مرحلة الاستئناف وذلك على إثر صدور حكم في مواجهته أمام محكمة الابتداء يقضي بإلزامه بسداد مبلغ 5000 دينار قيمة شيك قد سبق له وأن حرره للمدعي ضمانًا للتعاقد وتم كذلك رفض دعواه المتقابلة بشأن رد الشيك، وعليه تقدمنا بقيد استئنافنا مؤيدًا بالدفع القانونية، بيد أن محكمة الاستئناف رفضته الاستئناف وايدت الحكم، وإيمانًا من الموكل بنا وبحقه في الدعوى ومشروعية دفاعنا طعنا على الحكم الصادر بالتمييز، وقد نقضت محكمة التمييز الحكم الصادر على ذات الأدلة والبراهين التي تمسكنا بها وذلك بإدالتها لمحكمة الاستئناف لفحصها والتمعن فيها، وعليه بموجب فحص الأدلة والمستندات المقدمة من قبلنا والمستندة للدفع القانونية، ثبت لدى قنائة المحكمة عدم مشروعية طلب المدعي في الدعوى بقيمة الشيك، ولذلك حكمت بنقض الحكم الابتدائي والقضاء مجددًا برفض الدعوى وبإلزام المدعي برد الشيك موضوع النزاع لموكلنا. إبتسام الضيف  
EBTISAM ALSABBAGH



# التعويض

أو التأخر في الوفاء به وبلان الضرر كان بوقع هذه النتيجة الطبيعية، وذلك على اعتبار ان الضرر هو نتيجة طبيعية كان باستطاعة المدين ان يتوقاه ببذل جهد معقول، حيث أن لا يلزم المدين الذي لم يرتكب غشاً أو خطأ جسيماً إلا بتعويض الضرر الذي كان يمكن توقعه في العادة وقت التعاقد ولا يسأل عن سواه، ولا يكون للتعويض محل إذا اثبت المدين أن الدائن لم يلحقه ضرر ما، حيث أنه يستلزم للتعويض تحقق المسؤولية التقصيرية وكافة أركانها والمتضمنة الخطأ والضرر والعلاقة السببية بأن يكون الضرر نتيجة لهذا الخطأ والنعذار، ويلاحظ بنحو بين بأن الاتفاق على التعويض ابتداءً يرتب قرينة لمصلحة الدائن إذ يفترض الضرر بمجرد الاخلل بالالتزام ويتحمل المدين عبء الإثبات بفحوى عدم وقوع الضرر على الدائن، وللتعويض موارد أخرى كالتعويض عن الضرر المادي والادبي عن العمل غير المشروع وذلك وفقاً لأحكام المسؤولية عن الفعل الضار والواردة في الفصل الثالث من القانون المدني بقاعدة أن كل خطأ سبب ضرراً للغير يلزم من أحدثه بتعويضه.

إبتسام الصباغ  
EBTISAM ALSABBAGH

التعويض القانوني يمثل درعاً قانونياً يحمي الأفراد المتضررين، ويُعتبر سلاحهم الأساسي في مواجهة الضرر الواقع عليهم، ويجسد التعويض الجبر الشافي لمتضرر، ونحن في هذا الصدد نشير بأن مقدار التعويض يمكن ان يقدر ابتداءً في العقد، ويكون ذلك عبر الشرط الجزائي المدرج في العقد شريطة الا يكون محل الالتزام مبلغاً من النقود، بيد أنه يجوز للمحكمة ان تخفض هذا التعويض اذا أثبت المدين ان التقدير كان مبالغاً فيه إلى درجة كبيرة وأن الالتزام النصلي قد نفذ في جزء منه، بيد أنه اذا جاوز الضرر قيمة التعويض الاتفاقي فلا يجوز للدائن ان يطالب بأكثر من القيمة المتفق عليها إلا إذا اثبت ان المدين ارتكب غشاً أو اخطأ خطأ جسيماً، وفي حال لم يقدر يحق للمتضرر رفع دعوى أمام المحكمة المختصة والمطالبة بالتعويض والمحكمة وفق سلطتها التقديرية تقدر التعويض بعد تحقق اركانه، ويجدر بنا الإشارة في هذا المورد إلى التعويض العقدي يشمل ما لحق الدائن من خساره وما فاته من كسب، كما أنه يستلزم أن يكون التعويض المطالب به واقع على نتيجة طبيعية لعدم الوفاء بالتزام



“

"التعويض القانوني يمثل درعاً قانونياً يحمي الأفراد المتضررين، ويُعتبر سلاحهم الأساسي في مواجهة الضرر الواقع عليهم".

إبتسام الصباغ

# الشرط

شرط فاسخ، وهو الشرط الذي لا يمنع من نفاذ الالتزام ولكنه يظل مهددًا بالزوال في حال تحققه بنحو لاحق على التعاقد، وللشرط مقومات فيستلزم ان يقع على المستقبل وبأن يكون محتملاً حيث أنه في حال كان محقق الوقوع انصرف في تكييفه للأجل اقرب منه للشرط وفي حال كان الشرط مستحيل الوقوع لكان الالتزام باطلاً للاستحالة في حال كان الشرط واقفاً ويبطل الشرط وحده في حال كان الالتزام فاسداً، علوة على انه يستلزم ان يكون الشرط مشروعاً لا يخالف النظام العام، ومع كل ذلك فإنه لا يكون للشرط اثر رجعي اذا اصبح محل الالتزام قبل تحقق الشرط مستحيلاً لأي سبب اجنبي لا يد للمدين المتعاقد به، وقد نظم المشرع البحري احكام الشرط في الباب الثالث من النوصاف المعدلة لاثار الالتزام في الفصل الأول.

إبتسام الضباغ  
EBTISAM ALSABBAGH

يعرف الفقه الشرط بأنه امر مستقبلي غير محقق الوقوع يترتب على وقوعه إما وجود الالتزام او زواله، ويطلق على الركن الواقع في العقد شرطاً لكونه العقد ينصرف إليه في مكوناته واركانه، وتمكن وظيفة الشرط في تحقيق الضمان للمتعاقد عندما ينصرف باعته على التعاقد بموجب الشرط، ونلفت القارئ الكريم بأنه هنالك فرق شاسع ما بين الشرط والأجل، صحيح ان كليهما يمثلان وقتاً للعقد على المستقبل، ولكن بينما فرق جوهري يتمثل في ان الشرط غير محقق الوقوع بين المتعاقدين ويستوجب عليه قبول النذر به، بينما الاجل هو محقق الوقوع سواء كان تاريخاً معيناً او حدثاً لابد ان يقع، وينقسم الشرط لاقسام، فهناك شرط واقف، وهو ما يعلق تنفيذ الالتزام عليه، ويتخلف تحققه لا ينفذ الالتزام بل ان العقد يزول ويعتبر كأنه لم يقع، وهنالك



“

"يطلق على الركن الواقع في العقد شرطاً لكونه العقد ينصرف إليه في مكوناته واركانه." إبتسام الضباغ

# شهادة الزور

المُضَلَّلَة خرقًا للنزاهة والصدق، وتُشَوِّه الحقائق وتُلبِّد الرؤية الواضحة، ثانيًا، تتسبب الشهادة الزائفة في إلحاق النذى والضرر بالافراد أو المؤسسات المتضررة، سواء في النطاق الجنائي أو المدني أو الشرعي، ثالثًا، تُعَدُّ الشهادة الزائفة تهديدًا لمبدأ الثقة والعدالة في النظام القانوني، حيث يعتمد القضاة والمحامون والجهات ذو الصلة على الشهادات كدليل لاتخاذ القرارات العادلة والمنصفة، وأخيرًا، يهدف تجريم شهادة الزور إلى حماية حقوق الغير، ومنع الاستغلال والإضرار الناشئ عن استخدام الشهادات الزائفة في الأعمال والمعاملات القانونية، ويعد تجريم هذا الفعل من مقتضيات العدالة لضمان سلامة النظام القانوني ويحافظ على الاستقرار، وللمتضرر ان يتقدم ببلغ بفحوى الجريمة ويقع عليه عبأ الإثبات.

إبتسام الضياغ  
EBTISAM ALSABBAGH

ماهيتها بأن كل من يدلي بأقوال غير صحيحة أو يكتم كل أو بعض ما يعلمه من وقائع الدعوى التي يؤدي شهادته فيها، يدخل في نطاق شهادة الزور، ويدخل الخبراء المكلفين في الدعوى لقضائية بعمل خبرة معينة والمترجمين من ضمن ذات السياق وتطبق عليهم ذات الأحكام، وقد عاقب المشرع البحريني هذا الفعل وتفصيل ذلك بين في قانون العقوبات وفقًا لنص المادة 235، ومن مضامين العقوبات تنسيب المشرع للقاضي المختص سلطة التجريد المدني للفاعل، وحرمانه من حقوقه في تولي الوظائف والخدمات العامة وحقه في الترشيح والانتخاب..الخ، كل ذلك لتحقيق الردع بما يتناسب مع حجم الجريمة الواقعة، فتجريم شهادة الزور يستند إلى عدة أسباب أساسية، أولًا وقبل كل شيء، تُعَدُّ الشهادة الزائفة أو



“

"الكتمان عن الوقائع التي يعرفها الشاهد يعد جزءًا من شهادة الزور." إبتسام الضياغ

A BAHRAIN - BASED COMPANY FORMATION SPECIALISTS & LEGAL REPRESENTATIVES  
SPECIALIZE IN :

COMPANY  
FORMATION  
IN BAHRAIN

INVESTOR VISA  
ASSISTANCE

LMRA  
SERVICES

LEGAL CONSULTING  
& REPRESENTATION

@notradocs.bh +973 36112259 Notradocs.bh@gmail.com

المادة (1/58) يعاقب بالحبس مدة لا تزيد على سنتين وبالغرامة التي لا تقل عن خمسمائة دينار ولا تجاوز مائة ألف دينار أو بإحدى هاتين العقوبتين، كلٌّ من أخفى أو هرب عمداً كل أمواله أو بعضها أو أنقص في تقدير قيمتها عمداً، وذلك بقصد الامتناع عن التنفيذ (مرسوم بقانون رقم (22) لسنة 2021 بإصدار قانون التنفيذ في المواد المدنية والتجارية)

إبتسام الصبّاغ  
EBTISAM ALSABBAGH

الأرشيف

APG SCHOOL  
مدرسة لؤلؤة  
الخليج العربي

مشاركة الأستاذة إبتسام الصبّاغ لدى  
مدرسة لؤلؤة الخليج عبر تقديمها ورشة  
عمل بمناسبة يوم المهن ضمن إطار تهيئة  
الطلبة للمرحلة الجامعية.



# تقديم الحقوق الشخصية

واكتسابه لأكثر من سبب فالبعض يرى بأن التقديم يقوم على أساس قرينة نزول صاحب الحق عنه والذي أهمل السير في الطريق القانوني الصحيح للمطالبة باسترداده وبأن ذلك يعد منه تنازلاً منه عنه وذلك يكون في التقديم المكسب أكثر، في حين أن البعض الآخر يرى بأن مرور مدة التقديم هو جزء أوقعه القانون على المالك المهمل الذي لم يباشر حقه، وذلك على اعتبار بأن قرينة النزول عن الحق تعد من قبيل القرائن القاطعة التي لا يجوز اثبات عكسها، وبأن اعتبارات الصالح العام واستقرار المعاملات في المجتمع والحد من النزاعات تفضي إلى وضع آلية معينة لاستقرار المراكز القانونية.

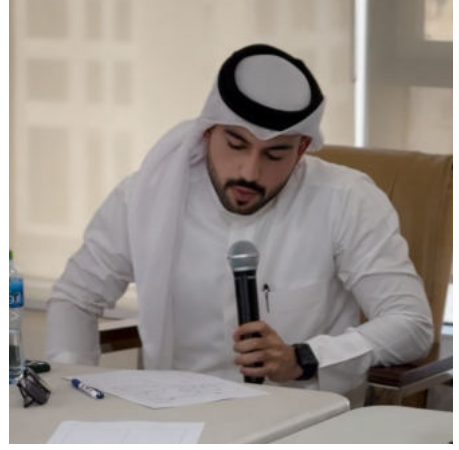
إتسامة الضيف  
EBTISAM ALSABBAGH

أورد المشرع في احكام القانون مدد زمنية معينة لتقديم الحقوق الشخصية في المسائل المدنية والتجارية والشرعية، ومعنى ذلك بأنه بعد مرور فترة زمنية محددة يسقط حق الفرد في المطالبة بحقه أمام القضاء عند انكار المدعى عليه الحق، وتختلف مدد التقديم باختلاف القضايا، وبأنه يستلزم على كل فرد صاحب حق أن يبادر بالمطالبة وبأن يسترشد من ذوي الاختصاص الالية اللازمة لذلك، لاسيما وأن هنالك تفاصيل دقيقة تختلف من كل قضية عن الأخرى، علوة على ذلك يجب الإشارة إلى ان هنالك أكثر من نوع للتقديم، حيث أن هنالك تقديم مسقط وتقديم مكسب، وقد حدد المشرع مدد لسقوط الحق

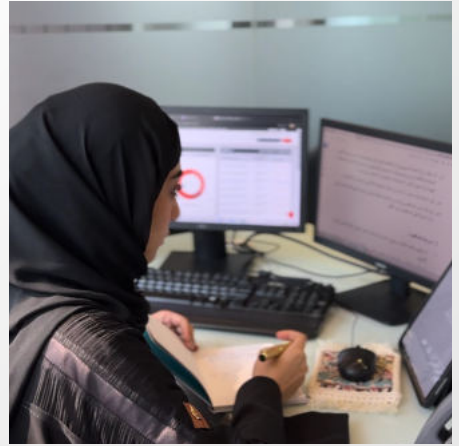
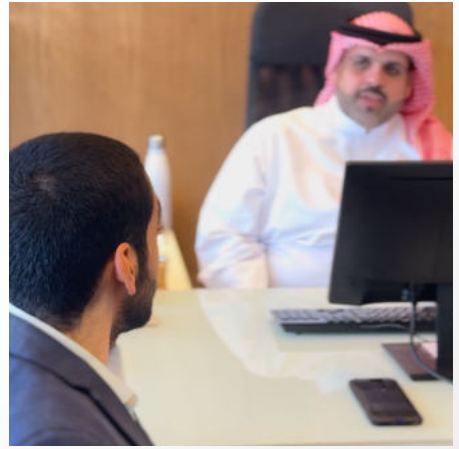


“

"إن التقديم ليس مجرد مرور للزمن، بل هو دعوة لكل صاحب حق ليتحرك بسرعة ويطالب بما له، فالإهمال قد يكون تنازلاً عن الحق، بينما الفهم العميق للقانون هو طريقك لضمان استعادة ما تستحقه." إتسامة الضيف



مقتطفات من ورشة فن ادارة مكاتب المحاماة رقمنة العمل من تقديم أ. حسن الصبّاغ في معهد الدراسات القضائية



مُتفرقات لموظفين المكتب اثناء تأدية المهام اليومية







القيام بإجراءات فتح  
ملفات التنفيذ  
Initiate procedures for  
specific execution



التحضير لبيع العقارات  
والسيارات والأسهم  
Initiate sales processes  
for real estate, vehicles,  
and stocks.



مباشرة الاجراءات اللازمة  
للحجز على المنقولات وبيعها  
Initiate procedures for  
seizing & selling movable  
assets.



مباشرة الإجراءات اللازمة  
للتنفيذ العيني  
Initiate procedures to  
open execution files.

## كاريكاتير



## التعرض الانتقائي

ضيف العدد - أ.علي المقشاعي  
إعلامي ورائد أعمال



عنوان المكتب

مبنى ERA 58، طريق 1701  
الطابق 32 - مكتب 232  
المنطقة الدبلوماسية

رقم التواصل

+973 17514156

قسم التوثيق

+973 34179995

البريد الإلكتروني

info@lawyerebtisam.com

رئيس التحرير

المحامي أحمد الشيخ

الإنتاج الفني

أ. بيان الحايكي

الإشراف العام

المحامية ابتسام الصباغ

حتى نتحدث عن المعرفة ونتجرد من الدسم الأكاديمي، الذي يستمتع بمفاهيمه أهل الاختصاص، ويبتعد غيرهم عن الاهتمام في استيعابه، نتعمق بسهولة وتكلم هنا عن التعرض الانتقائي أو الانحياز الذاتي كما أشير له في بعض النصوص.

إذ يتعرض الفرد للبحث والتفسير وتلقي المعلومات بشكل يومي، وهذا ما يخلق لديه أساليب ومناهج في سلوكه للقيام بهذه الأعمال في حياته. في كثير من الأحيان، يتعمق الانسان في الذاتية ويتناسى الموضوعية، ويركز على من قال ويبتعد عما قيل، وهذا ما يسمى التعرض الانتقائي.

التعرض الانتقائي نظرية في مجال علم النفس، استخدمت كثيرا في الدراسات المتعلقة بالعلوم الاجتماعية وعلوم الإتصال، وتميل هذه النظرية بأصحابها إلى تفضيل المعلومات الداعمة لوجهات نظرهم الموجودة مسبقا، مع اجتناب المعلومات التي تناقض ذلك. إذ يتعرض الفرد للمعلومات التي تعجبه ويصد عن المعلومات التي لا تتوافق مع قناعاته واتجاهاته الذاتية، وكأنه يهرب من الحقيقة أحيانا، ولذلك سميت بالانحياز الذاتي. وقد يصنف القارئ الكريم بعض التوجهات مثلا أنها ترضى بعين واحدة أو أنها تستظل بتأثير معين، أي أنها

غير موضوعية، أو قد يصنف القارئ الكريم أفرادا أو مجتمعات بأنهم يتعاطفون ولا يقفون مع الحقيقة، ويتجهون انطلاقا من ثقافة البيئة المحيطة بهم. وذلك لأن ما سبق لا يتوافق مع معارفه وتوجهاته.

والذي يدفعنا للاهتمام بهذا الحديث، هذا لأن التعرض الانتقائي ينطبع على السلوك البشري، ويؤثر إلى حد كبير في تقدم المجتمع أو تأخره، كما يؤثر على نضج الفرد في المجتمع، إذ يؤثر على القرارات المتخذة، ويلون في قناعات الإنسان، ويشكل في الرأي العام، وهذا يعود إلى عدم رغبة الأفراد في تغيير وجهات نظرهم ومعتقداتهم.

والأمثلة هنا كثيرة، دعوني أسرد لكم مثلا لطيفا عن أحد الأشخاص الذين يشاهدون الشاشة الصغيرة. إذ كان يتعرض هذا الرجل لمشاهدة الأخبار، وسمع المذيع ينتقد رجلا من بلده وهو من قادة الرأي العام في المجتمع، فانتقل فورا لقناة أخرى وشم المذيع، ورأى مذيعا تكثر من الثناء على ذات الرجل، فابتسم وقال: عندما يتمكن المرء من عمله، ويتقن في الأداء، يكون كهذه المذيع الصادقة. وإن الحديث يطول هنا ولكن هذا التعرض الانتقائي أو الانحياز الذاتي باختصار.

محمد مفكر الدنيا تدور حوله بس .. ما بي يعرف الحقيقة اهم شي هو صح !!

ياريت بس لو سلطان يفتنوا بفكرنا أنا ونوراء بدل لا بس يعشي وراء محمد



أنا مفتنع تماما في كل شي محمد يقوله وبس !!

نوراء تفكر خطأ الله يهديها وتعرف ان الله اقوله أنا صح

إبتسام الصباغ

